



TERVISEAMET

Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsalulv.ee

Teie: 16.04.2025 nr 6-1/6/23-17
Meie: 05.05.2025 nr 9.3-1/25/2881-2

Haapsalu linn Lao tn 1 ja Kiltsi tn 2b kinnistute detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Haapsalu linnas Lao tn 1 ja Kiltsi tn 2b kinnistute detailplaneeringu.

Planeeringuala moodustab:

- Lao tn 1 (katastriüksuse tunnus 18301:016:0029, tootmismaa 100%),
- Lao tn 3 (katastriüksuse tunnus 18301:016:0015, tootmismaa 100%),
- Lao tn 5 (katastriüksuse tunnus 18301:001:0238, üldkasutatav maa 100%),
- Kiltsi tee 2b (katastriüksuse tunnus 18301:017:0013, tootmismaa 100%).

Planeeringuala piirneb kirdest, idast, edelast ja lõunast transpordimaa sihtotstarbelise Kiltsi tee ja Ungru tee kinnistutega. Põhjas ja läänest piirneb planeeringuala üldkasutatava maa sihtotstarbelise kinnistuga. Lähialana on planeeringualasse kaasatud Lao tänav, Kiltsi tee, Ungru tee ja Ranna tee 1 // Paralepa puhkeala katastriüksused.

Planeeringuga on kavandatud viis ärimaa, üks üldkasutatava maa ning neli transpordimaa sihtotstarbega krunti. Lao tn 3 kinnistu piire ei muudeta, kinnistu olemasolevat tootmismaa sihtotstarvet soovitakse muuta ärimaa sihtotstarbeks.

Planeeringualale soovitakse rajada 1 – 4-korruselisi ärihooneid. Krundile pos nr 3 planeeritakse kauplus ning krundile pos nr 4 soovitakse rajada stock-office tüüpi hoone, kus on ühendatud müügiesindus või kauplus, kontor, ladu ja mõnedel juhtudel ka väiketootmine (komplekteerimine jms) või töökoda.

Kruntide pos nr 1, 2 ja 5 ärimaa täpset kasutamise otstarvet ei ole detailplaneeringu hetkel teada. Krundile pos nr 2 on võimalus antud tankla / elektriautode laadimisala rajamiseks. Juhul kui neid ei rajata täpsustub ärimaa kasutusfunktsioon (äri-büroohoone vms) ehitusprojekti koostamisel.

Transpordimaad on moodustatud kergliiklustee rajamise ja planeeritud raudteetrassi koridori tarbeks.

Moodustatud kruntidel pos nr 4 ja 5 asub olemasolev hoone, mis on ette nähtud lammutada.

Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse liikluskorraldus, juurdepääsud ja varustamine tehnovõrkudega.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Haapsalu linna Lao tn 1 ja Kiltsi tn 2b kinnistute detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht